

★田舎暮らしをご希望の方に最適です！  
★薬王堂宮城大郷店まで車で約5分！



※図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。



物件種目	<b>売地</b>		
交通	大郷町住民バス		
	「新関」バス停 徒歩約5分		
土地面積	<b>2853.44㎡ (863.16坪)</b>		
価格	<b>1,730万円</b>		
最適用途	<b>住宅用地</b>		

所在地	宮城県 黒川郡 大郷町 川内字長福寺山		
	地番：47番2、47番6		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	指定無し
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法制上の制限	防火：法22条		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡予定年月	即時
接道状況	東側 幅員約4.9m 公道 間口約15.9m 接道 ※南側道路については持分はありません。		
地勢	ひな段		
設備	電気／上水道（前面道路からの引込み要する） ※浄化槽エリアとなります。（行政補助あり）		
備考	※1000㎡以上の開発行為については、「大郷町開発指導要綱」に該当し、事前に許可申請が必要となります。		

宮城県知事 (6) 第 4167 号

〒984-0042 仙台市若林区大和町5丁目6番26号

TEL: 022-284-6251  
FAX: 022-284-6252

**ジェイビーコーポレーション株式会社**

■取引態様  
媒介  
■情報公開日

■手数料  
分かれ  
■情報有効期限

コード(登録)番号

