

| 【周辺施設・距離】       |                  |
|-----------------|------------------|
| ■ 宮床小学校         | : 約1.3km(徒歩約17分) |
| ■ 宮床中学校         | : 約1.9km(徒歩約24分) |
| ■ ヤマザワ 杜のまち店    | : 約4.5km(自動車約8分) |
| ■ ダイソー ヤマザワ杜の町店 | : 約4.5km(自動車約8分) |
| ■ 薬王堂 宮城大富店     | : 約4.7km(自動車約9分) |
| ■ ダイシン 大富店      | : 約4.7km(自動車約9分) |

★ゆったりとした田舎暮らしに最適！  
★自動車を使えば近隣商業施設へのアクセスも良好です！



※図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。

| 物件種目 | 売地                                |
|------|-----------------------------------|
| 交通   | 町民バス「原阿佐緒記念館前」バス停<br>徒歩約13分(約1km) |
| 土地面積 | 2,636㎡<br>(797.39坪)               |
| 価格   | 1,980万円                           |
| 最適用途 | 住宅用地                              |

|          |                                 |        |           |
|----------|---------------------------------|--------|-----------|
| 所在地      | 黒川郡 大和町 宮床字薬研坂                  |        |           |
| 地番       | 26番1他                           | 合計6筆   |           |
| 土地権利     | 所有権                             | 地目     | 雑種地、原野、山林 |
| 都市計画     | 都市計画区域外                         | 用途地域   | 指定無し      |
| 建ぺい率     | 指定無し                            | 容積率    | 指定無し      |
| 他の法制上の制限 | ■法22条地域<br>■大和町 開発指導要綱(1000㎡以上) |        |           |
| 引渡条件     | 現況渡し                            |        |           |
| 現況       | 畑(小屋あり)                         | 引渡予定年月 | 相談        |
| 接道状況     | 東側 幅員約5.9m 公道 間口約86.5m 接道       |        |           |
| 地勢       | 平坦(一部法面あり)                      |        |           |
| 設備       | 電気/公営水道                         |        |           |
| 備考       | ■下水道については、浄化槽エリアとなっております。       |        |           |
|          |                                 |        |           |

宮城県知事 (6) 第 4167 号

〒984-0042 仙台市若林区大和町5丁目6番26号

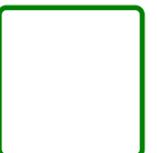
TEL: 022-284-6251  
FAX: 022-284-6252

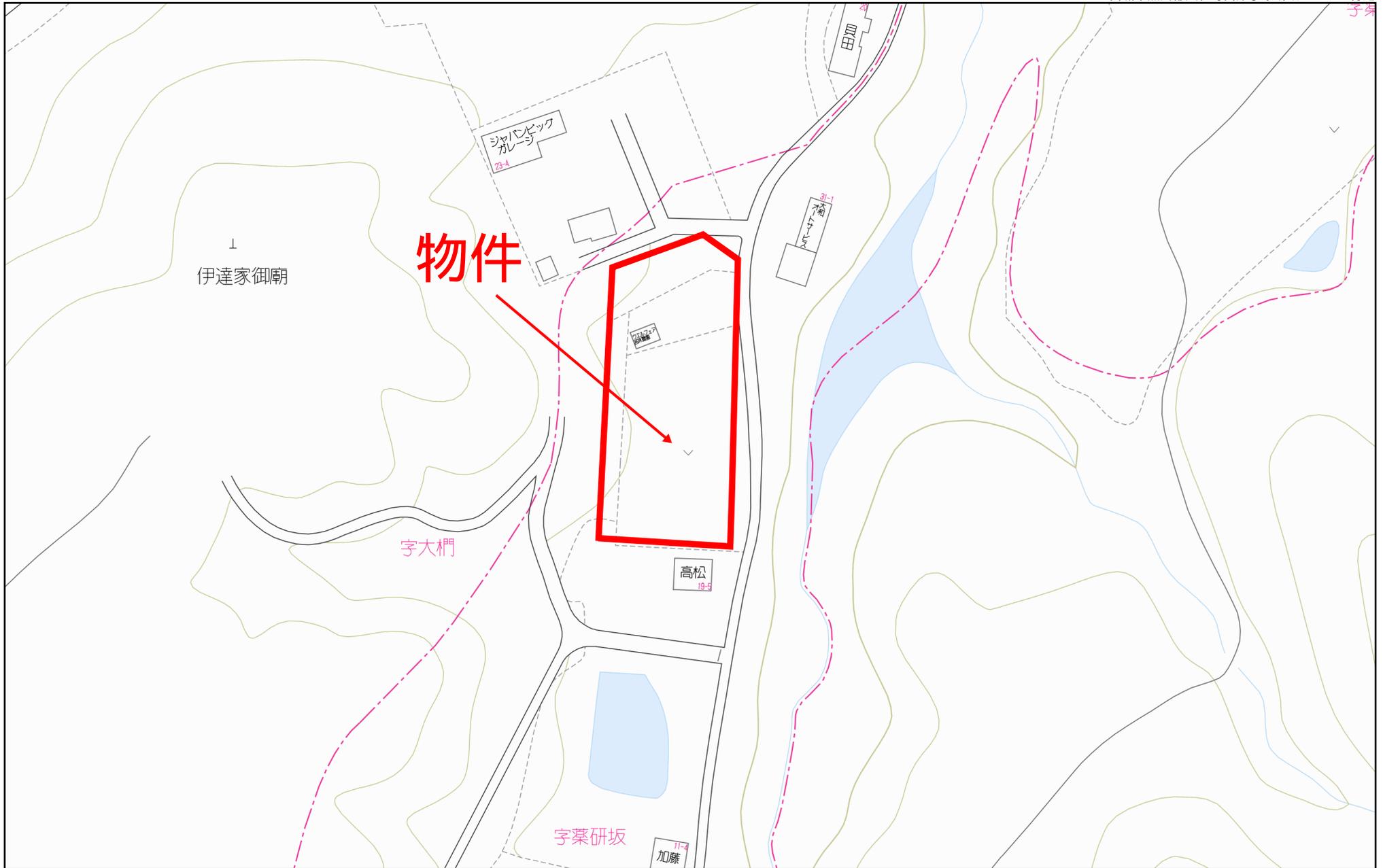
ジェイビーコーポレーション株式会社

- 取引態様 専任媒介
- 情報公開日

- 手数料 分かれ
- 情報有効期限

コード(登録)番号



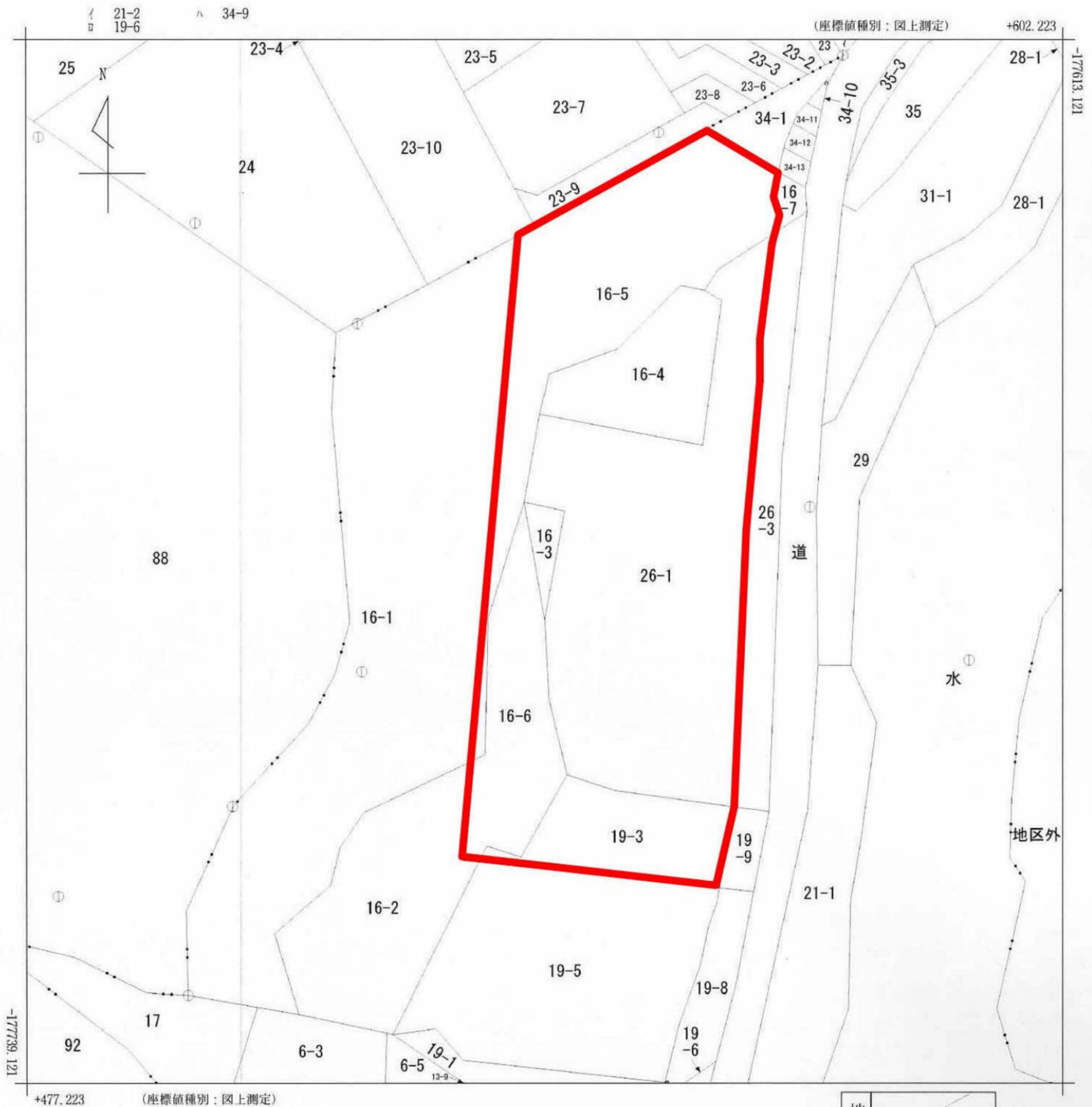


60 m

(株) ジャパン  
ビッグガレージ

宮床伊達家御廟





(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し  
 宮床字大櫛  
 宮床字薬研坂  
 宮床字大櫛

|       |         |              |    |           |           |    |              |    |     |
|-------|---------|--------------|----|-----------|-----------|----|--------------|----|-----|
| 請求部   | 所在      | 黒川郡大和町宮床字薬研坂 |    |           |           | 地番 | 16番3         |    |     |
| 出力縮尺  | 1/500   | 精度区分         | 乙一 | 座標系番号又は記号 | X         | 分類 | 地図(法第14条第1項) | 種類 | 地籍図 |
| 作成年月日 | 昭和62年2月 |              |    | 備付年月日(原図) | 昭和63年5月6日 |    | 補記事項         |    |     |

