

★田舎暮らしをご希望の方に最適です！
★薬王堂宮城大郷店まで車で約5分！



※図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。



物件種目	売地		
交通	大郷町住民バス		
	「新関」バス停 徒歩約5分		
土地面積	2853.44㎡ (863.16坪)		
価格	1,490万円		
最適用途	住宅用地		

所在地	宮城県 黒川郡 大郷町 川内字長福寺山		
	地番：47番2、47番6		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	指定無し
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法制上の制限	防火：法22条		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡予定年月	即時
接道状況	東側 幅員約4.9m 公道 間口約15.9m 接道 ※南側道路については持分はありません。		
地勢	ひな段		
設備	電気／上水道（前面道路からの引込み要する） ※浄化槽エリアとなります。（行政補助あり）		
備考	※1000㎡以上の開発行為については、「大郷町開発指導要綱」に該当し、事前に許可申請が必要となります。		

宮城県知事 (6) 第 4167 号

〒984-0042 仙台市若林区大和町5丁目6番26号

TEL: 022-284-6251
FAX: 022-284-6252

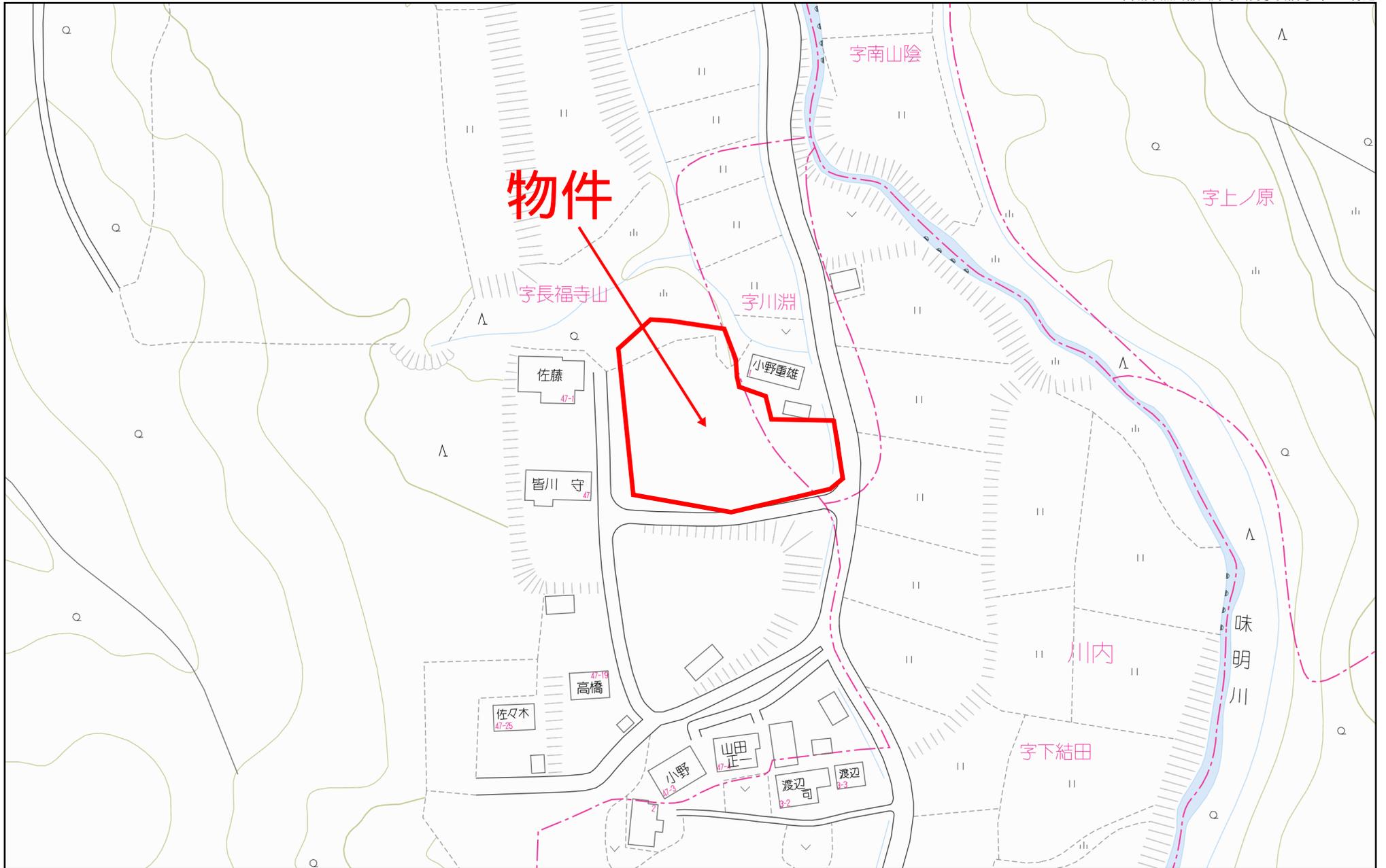
ジェイビーコーポレーション株式会社

■取引態様
媒介
■情報公開日

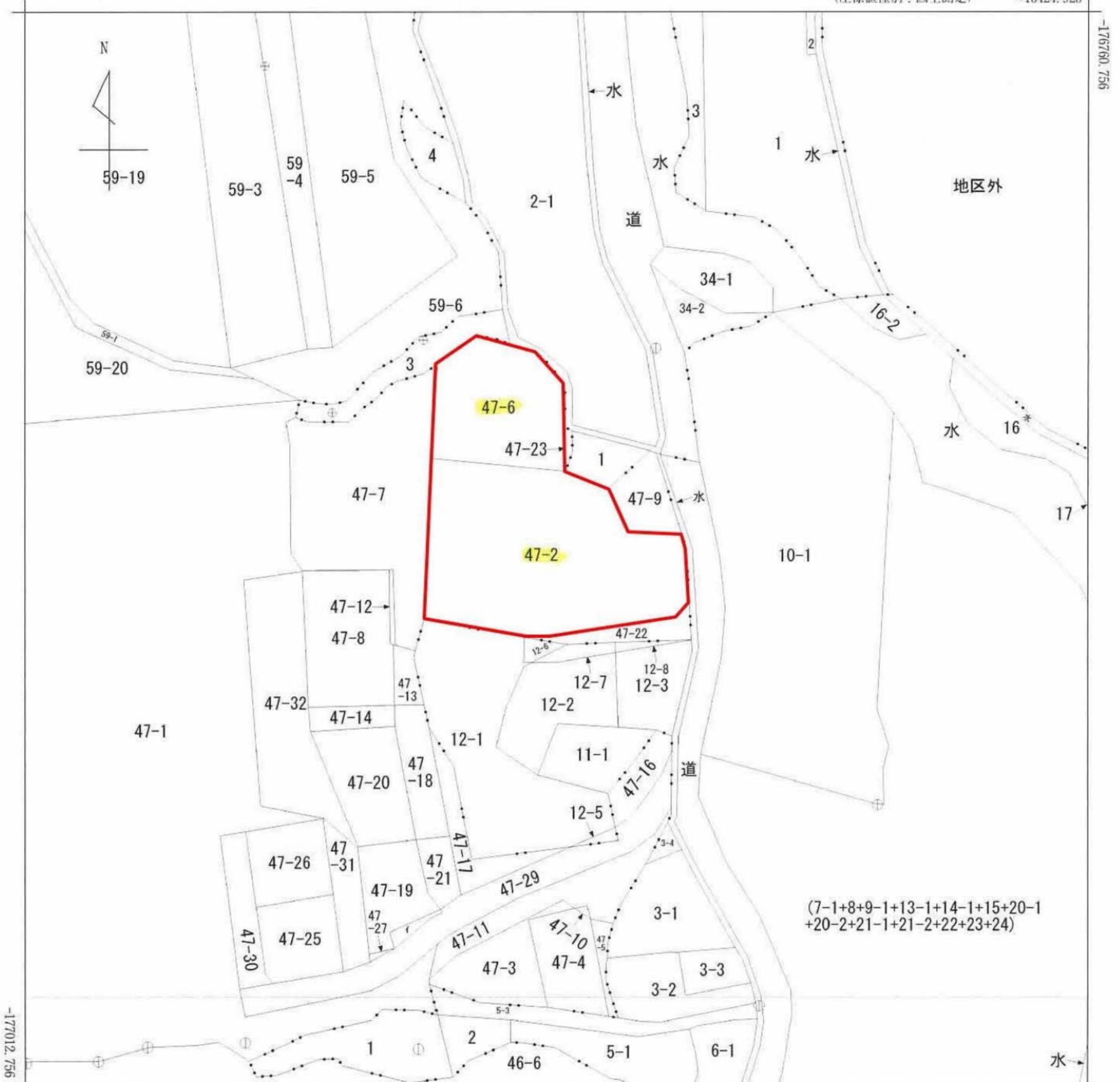
■手数料
分かれ
■情報有効期限

コード(登録)番号





60m



+16174.925 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaicheiyouki2011.par)による修正がされています。



請求分	所在	黒川郡大郷町川内字長福寺山			地番	47番2			
出力尺	1/1000	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日	昭和52年3月			備付年月日(原図)	昭和57年7月1日		補記事項		

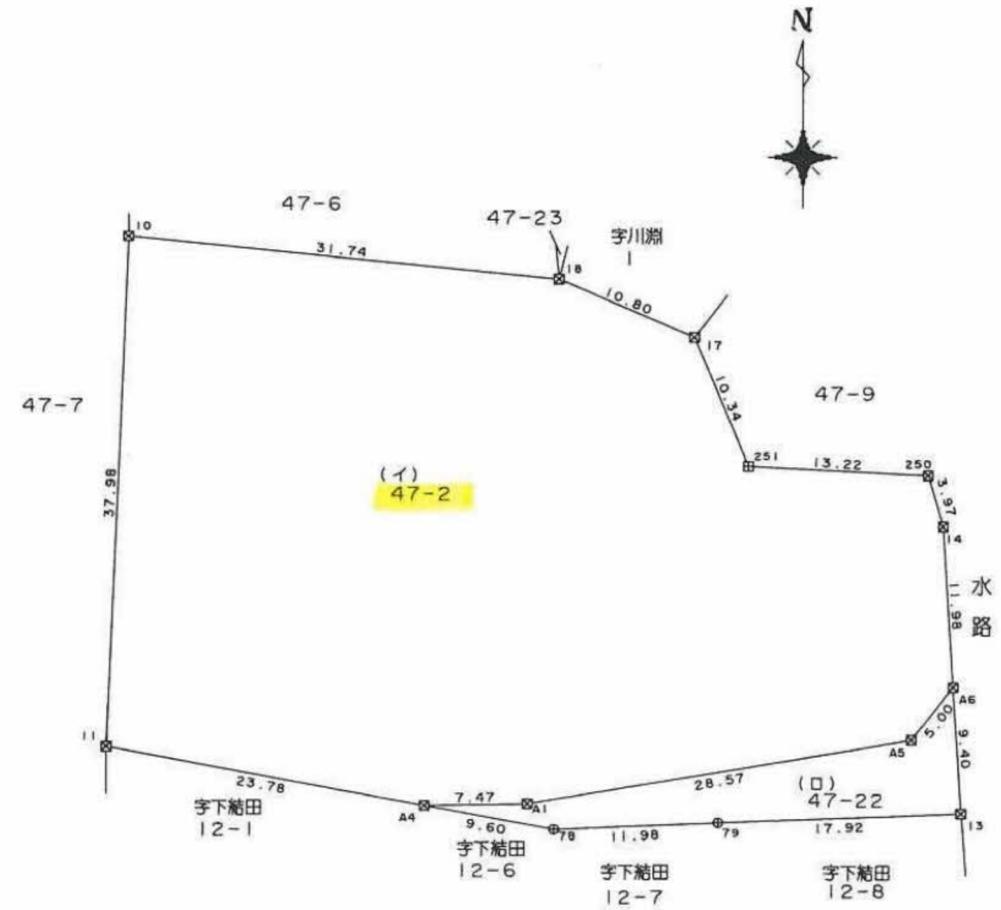
407257

前 47-2 後・新

地番	47-2・47-22	地積測量図
土地の所在	黒川郡大郷町川内字長福寺山	

地番	(イ) 47-2			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
10	-177173.532	16567.410	-576960.053250	37.98
11	-177211.484	16565.812	-700501.926232	23.78
A4	-177215.818	16589.200	-69392.623600	7.47
A1	-177215.667	16596.671	82186.714792	28.57
A5	-177210.866	16624.838	144968.587360	5.00
A6	-177206.947	16627.946	264101.666318	11.98
14	-177194.983	16627.213	262227.776223	3.97
250	-177191.176	16626.054	74335.087434	13.22
251	-177190.512	16612.846	170115.543040	10.34
17	-177180.936	16608.919	230083.354907	10.80
18	-177176.659	16599.000	122898.996000	31.74
	倍面積	4063.122992		
	面積	2031.56		
	地積	2031.56 m ²		

地番	(ロ) 47-22			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
A4	-177215.818	16589.200	-31519.480000	9.60
78	-177217.567	16598.642	-20399.731018	11.98
79	-177217.047	16610.614	20547.329518	17.92
13	-177216.330	16628.521	167948.062100	9.40
A6	-177206.947	16627.946	90855.096944	5.00
A5	-177210.866	16624.838	-144968.587360	28.57
A1	-177215.667	16596.671	-82186.714792	7.47
	倍面積	275.975392		
	面積	137.98		
	地積	137.98 m ²		



凡	例
田	コン杭
⊕	鉄釘
⊗	ブラ杭

(不許複製)

作製者 仙台市太白区鹿野二丁目10番地
土地家屋調査士 秋元俊通 (平成9年2月17日作製)

(宮城県土地家屋調査士会)

黒川郡大郷町山崎字百目木1番地の3
申請人 佐藤製網株式会社
代表取締役 佐藤敏彦
縮尺 1/500

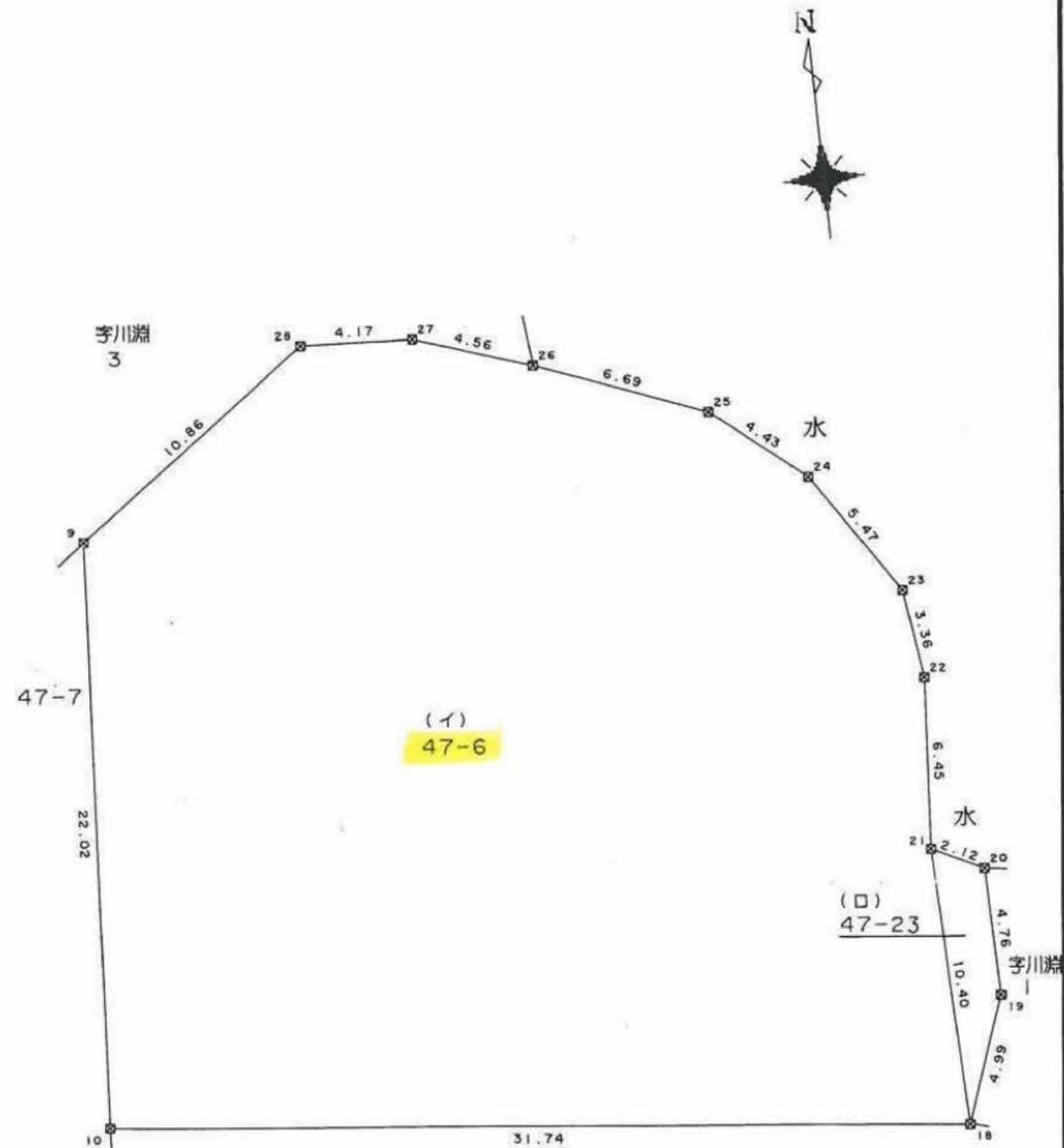
H. 9. 2. 17

407258

前	47-6	後・新	地積測量図
地番	47-6・47-23		
土地の所在	黒川郡大郷町川内字長福寺山		

地番	(イ) 47-6			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
9	-177151.550	16568.783	-471646.976878	22.02
10	-177173.532	16567.410	-415991.097690	31.74
18	-177176.659	16599.000	120757.725000	10.40
21	-177166.257	16598.659	279504.818901	6.45
22	-177159.820	16599.110	162173.304700	3.36
23	-177156.487	16598.676	131577.704652	5.47
24	-177151.893	16595.698	122642.208220	4.43
25	-177149.097	16592.250	86213.331000	6.69
26	-177146.697	16586.002	63690.247680	4.56
27	-177145.257	16581.669	27044.702139	4.17
28	-177145.066	16577.500	-104322.207500	10.86
			倍面積	1643.760224
			面積	821.88
			地積	821.88 m ²

地番	(ロ) 47-23			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
18	-177176.659	16599.000	-94448.310000	4.99
19	-177171.947	16600.662	157258.071126	4.76
20	-177167.186	16600.565	94457.214850	2.12
21	-177166.257	16598.659	-157239.096707	10.40
			倍面積	27.879269
			面積	13.93
			地積	13.93 m ²



凡例

—□— プラ杭

(不許複製)

作製者 仙台市太白区鹿野二丁目10番14
土地家屋調査士 秋元 俊通 (平成9年2月9日作製)

(宮城県土地家屋調査士会)

申請人 佐藤 ひさよ 縮尺 1/250

H. 9. 2. 17