

売地(事業用地・住宅用地)

太白区東中田1丁目

価格 **19,400** 万円

【交通】

JR東北本線「南仙台」駅 徒歩20分

【坪単価】

29.55万円/坪

【地積】 実測 2170.48㎡(656.56坪)

【LIFE INFORMATION】

◆ヤマザワ中田店	徒歩	14分
◆セブンイレブン仙台東中田店	徒歩	2分
◆ローソン仙台東中田店	徒歩	6分
◆ツルハドラッグ仙台東中田店	徒歩	8分
◆中田小学校	徒歩	14分
◆社の都信用金庫中田支店	徒歩	8分

【他の法令上の制限】

※第3種高度地区

※宅地造成等工事規制区域

※屋外広告物：第三種許可地域

※開発許可：令和6年10月31日 仙台市(R6都建開)指令第61号

【物件概要】

■所在地／仙台市太白区東中田1丁目20番8、20番11

■地目／宅地

■土地権利／所有権

■都市計画／市街化区域

■用途地域／第1種住居地域

■建ぺい率・容積率／60%・200%

■現況・地勢／更地・平坦地

■条件等／更地渡し

■建築条件／無し

■引渡日／相談

■接道状況／南東側6.0m私道 接面6.45m

■設備／公営水道・本下水 ※引込済

■学区／中田小学校・中田中学校

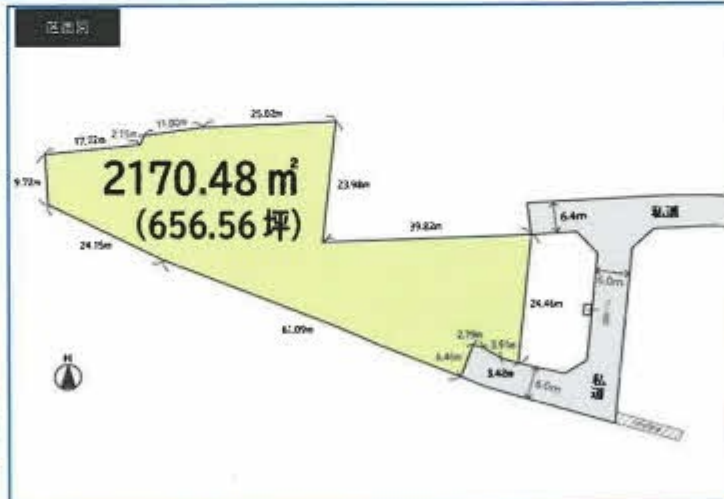
■備考／※ごみ集積所(2.24㎡×8/13)、排水用地(24㎡×8/13)持分有

※私道(383㎡×8/13、380㎡×8/260)持分有

分割販売相談可能/
お問い合わせください



【カーナビ案内】仙台市太白区東中田1丁目8-30付近



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

